

FORSLAG

TILLÆG NR. 32

Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved

Hører til lokalplan nr. 1402

VEJLE KOMMUNEPLAN 2021-2033



Forslag godkendt i byrådet
Offentligt fremlagt
Indsigelsesfrist

den 08.11.2023
den 13.11.2023
den 15.01.2024

Offentlig høring

Forslaget er fremlagt i offentlig høring. Derefter vil byrådet tage endelig stilling til planen.
Hvis du har indsigelser eller ændringsforslag til forslaget, skal de sendes til

plan@vejle.dk

eller

Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Indledning

Baggrund

En privat bygherre ønsker mulighed for at udlægge området til anvendelse til erhverv i virksomhedsklasse 1-4. Området, der i dag er landbrugssjord, skal erstatte det nuværende udlæg af rammeområde 4.E.5 Erhvervsområde ved Ribevej i Egtved på naboarealet mod øst, da naboejendommens ejer ikke længere ønsker udlægget. Området på cirka 7,3 hektar skal således erstatte det nuværende udlæg på cirka 4,7 hektar.

Bestemmelserne for rammeområde 4.E.5 ønskes fastholdt uændret i det nye område. Dvs., at områdets anvendelse ønskes til erhvervsformål, som ikke er grundvandstruende. Anvendelse kan være kontor erhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomhed eller lettere fremstillingserhverv, men ikke detailhandel.

Grønt Danmarkskort

Rammen, der ændres med tillægget, har ikke udpegninger under Grønt Danmarkskort.

Særlige drikkevandsinteresser/nitratfølsomme indvindingsoplande

Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for nitratfølsomt indvindingsområde.

I 2015 udarbejdede Vejle Kommune en grundvandsredegørelse for hele kommunen, Byvækst og Grundvand, og vurderingen af det nye arealudlæg tager udgangspunkt i grundvandsredegørelsen.

Hele Egtved er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og den vestlige del af byen er desuden udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde. Hele byen ligger desuden indenfor vandindvindingsoplande til forskellige vandværker.

Det nye erhvervsområde ligger indenfor OSD og indvindingsoplandet til Tørskind Vork Vandværk. Boringerne til Tørskind Vork Vandværk ligger mere end 2,5 km nord for området og området er ikke særligt sårbart over for nitrat. Egtved Vandværk har to kildepladser centralt i byen.

På baggrund af den store afstand til Tørskind Vork Vandværks kildeplads, den lille sårbarhed i området, Egtved Vandværks dybe boringer (105 m) samt grundvandets strømningsretning i området kan området udvikles på særlige grundvandsbetingelser. De tilladte miljøklasser vil være 1-4, dog ikke grundvandstruende virksomheder.

Oversvømmelse og erosion

Området skal tilpasses klimaændringerne og de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås. Risikoen for oversvømmelse er vurderet nærmere i forhold til hvorvidt og i hvilket omfang, det er nødvendigt at sikre den bebyggelse eller anvendelse, som lokalplanen muliggør, imod skader fra oversvømmelse. Eventuelle bestemmelser om afværgeforanstaltninger skal fastsættes under hensyn til oversvømmelsens karakter og udbredelse samt sårbarheden af den planlagte anvendelse.

Der er ikke risiko for oversvømmelse i forbindelse med lokalplanens realisering.

Afledning af vand fra det aktuelle område, vil ikke give udfordringer til det vandsystem vandet tilledes.

Håndtering af tag- og overfladevand

I nye områder til by, bolig og erhverv skal tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden. Udpegnings til OSD gør, at der stilles krav med hensyn til nedsivning af overflade- og tagvand.

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Området ligger inden for udpegning til oplande til sårbare Natura 2000 områder. Natura 2000-områder påvirkes ikke af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af planen.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Arealer nord for Egtved er generelt udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder. Lokalplanen inddrager et af disse arealer, hvor arealet dog erstatter et mindre areal, allerede udlagt i kommuneplanen til byudvikling. Det mindre areal kan derfor genudpeges, og det vurderes, at forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt.

Inddragelse af arealer til byvækst

I 2017 blev der i kommuneplan 2017-2029 udlagt erhvervsrammen 4.E.5 nord for Egtved. Rammen er blevet udlagt, da der ikke var flere frie erhvervsarealer i Egtved. I Egtved er der dags dato fire øvrige erhvervsrammer, som alle er fuld udnyttet, og det er derfor ikke muligt at etablere nye virksomheder i rammerne.

Vejle Kommune ønsker at tage erhvervsrammen 4.E.5 ud af kommuneplanen og ombytte det med arealet vest for, som vist på nedenstående kort. Jævnfør planloves § 11 a stk. 6. *"Ved fastsættelse af retningslinjer efter stk. 1, nr. 1, kan kommunalbestyrelsen omfordele allerede udlagte arealer til byvækst".* Dette beskrives således i vejledning om byvækst at *"såfremt den eksisterende rummelighed er stor nok, men ikke indeholder alle de ønskede arealer til byvækst i den kommende planperiode, har kommunen efter § 11 a, stk. 6, mulighed for at omfordele arealer, dvs. lægge nye arealer ind i kommuneplanen mod at udtage andre arealer af omtrent samme størrelse, således at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt."*

Begrundelsen for ombytningen er, at ejeren af den nuværende ramme 4.E.5 ikke længere ønsker at etablere et erhvervsområde på arealet, og derved vil det blive vanskeligt at få realiseret området.

Det nuværende område er i dag cirka 4,7 hektar. mens det nye rammeområde er cirka 7,3 hektar. Det vil sige at erhvervsområdet vil blive cirka 2,6 hektar større.

Det nye områdets størrelse er et resultat af de fysiske forhold på stedet, da det afgrænses af eksisterende skel mod nord, øst og syd, samt mod et dige mod nordvest. Områdets afgrænsning mod vest er placeret for at muliggøre en fornuftig indretning af hele området i forhold til infrastruktur og størrelse på grunde. Endvidere er det hensigten at fremme en effektiv udnyttelse af de offentlige investeringer og sikre erhvervsvenlighed gennem en fornuftig indretning af området. Ligeledes er området udpeget i samarbejde med Egtved Lokalråd og grundejer.

Hele området ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) ligesom det nuværende område 4.E.5 og hele Egtved også gør. (se ovenstående afsnit **Særlige drikkevandsinteresser/nitratfølsomme indvindingsoplande**).

Det er Vejle Kommunes vurdering, at forøgelsen af erhvervsområdet ikke er en væsentlig forøgelse, som set i forhold til kommunens størrelse må være uden betydning for den samlede erhvervsrummelighed i kommunen. Kommunen lægger derfor ikke op til omfordeling af de 2,6 hektar.

Fordebat

Der er afholdt fordebat i perioden 29. juni - 27. juli 2023 om ændring af kommuneplanen ved at erstatte det nuværende rammeområde til erhvervsformål med det større udlæg mod vest.

I fordebatten indkom ingen forslag.

Miljøscreeningsafgørelse af forslag til tillæg

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planernes påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen inddrager et areal, der i dag anvendes som landbrugsareal. Arealet erstatter dog et mindre areal, allerede udlagt i kommuneplanen til byudvikling.

Planområdet kommer til at udgøre den nordlige afgrænsning af Egtved. Der udlægges derfor et beplantningsbælte, der sikrer en god overgang mellem Egtved og det åbne land.

Området ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplandet til Tørskind Vork Vandværk. Boringerne til Tørskind Vork Vandværk ligger mere end 2,5 km nord for området, og området er ikke særligt sårbart over for nitrat. Egtved Vandværk har to kildepladser centralt i Egtved. På baggrund af den store afstand til Tørskind Vork Vandværks kildeplads, den lille sårbarhed i området, Egtved Vandværks dybe boringer (105 m) samt grundvandets strømningsretning i området kan området udvikles på særlige grundvandsbetingelser. De tilladte miljøklasser vil være 1-4, dog ikke grundvandstruende virksomheder. Lokalplanen stiller desuden krav om tætte belægnings- og efter konkret vurdering på parkeringsarealer og arealer til udendørs oplag, samt nedlægger forbud mod nedsivning af overfladevand fra arealer så som veje og parkeringsarealer samt fra zink- og kobbertage.

Der er et mindre erhverv på naboejendommen mod øst. Påvirkningen fra naboerhverv vurderes ikke væsentlig.

Der er mulighed for virksomhedsklasse 1- 4, dog ikke grundvandstruende virksomhed. Området må ikke belaste naboer med støj, lugt, støv og luftforurening i et niveau, som overstiger de vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen. Påvirkningen fra planområdet vurderes ikke at være væsentlig.

Landevejen Ribevej er udlagt som offentlig vej og har god kapacitet. Den trafikale påvirkning ved ombygning af T-krydset Ribevej / Østergade til forsat kryds vil være begrænset.

Ved anvendelse til liberale erhverv som kontorer m.v. på grunde tættest på Ribevej, vil der kunne blive stillet vilkår om støjdæmpende foranstaltninger mod vejtrafikstøj fra Ribevej.

Arealer nord for Egtved er generelt udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder. Planområdet inddrager et af disse arealer, hvor arealet dog erstatter et mindre areal, allerede udlagt i kommuneplanen til byudvikling. Det mindre areal kan derfor genudpeges, og det vurderes, at forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt.

Der er et cirka 365 meter langt beskyttet dige i planområdet områdefægrænsning mod øst. Diget beskyttes fortsat. Lokalplanen forudsætter, at der kan dispenseres til et mindre digegennembrud til ændret vejadgang til naboejendommen.

Ændring af T-krydset Ribevej/Østergade til et forsat kryds, hvor naboejendommens vejadgang flyttes fra Ribevej til planområdet, vurderes at kunne sikre en hensigtsmæssig trafiksikkerhed for alle trafiktyper.

Lokalplanen sikrer et afskærmende beplantningsbælte rundt om erhvervsområdet, og den visuelle påvirkning vurderes dermed ikke væsentlig.

Planerne vurderes derfor ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Gældende ramme 4.E.5 Erhvervsområde ved Ribevej i Egtved

Bebyggelsesprocent: 60

beregnet udfra den enkelte grund

Maks. bygningshøjde i meter: 10

Min. miljøklasse: 1

Max. miljøklasse: 4

Bebyggelsens omfang

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf, opføres i en større højde, hvis særlige arkitektoniske begrundelser taler herfor, eller særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendigvis gør det.

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som ikke er grundvandstruende. Det kan være kontorerhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomheder eller lettere fremstillingserhverv.

Der kan ikke etableres detailhandel inden for området.

Miljø

Rammeområdet ligger i et indvindingsopland. Det skal sikres, at der ikke kan ske nedsivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet. Der skal være mulighed for opsamling. Forurenede regnvand fra veje og parkeringspladser skal afledes til kloak eller til regnvandsbassin (og lignende) med tæt membran. Rent tagvand kan nedsives.

Zonestatus

Området er i landzone.

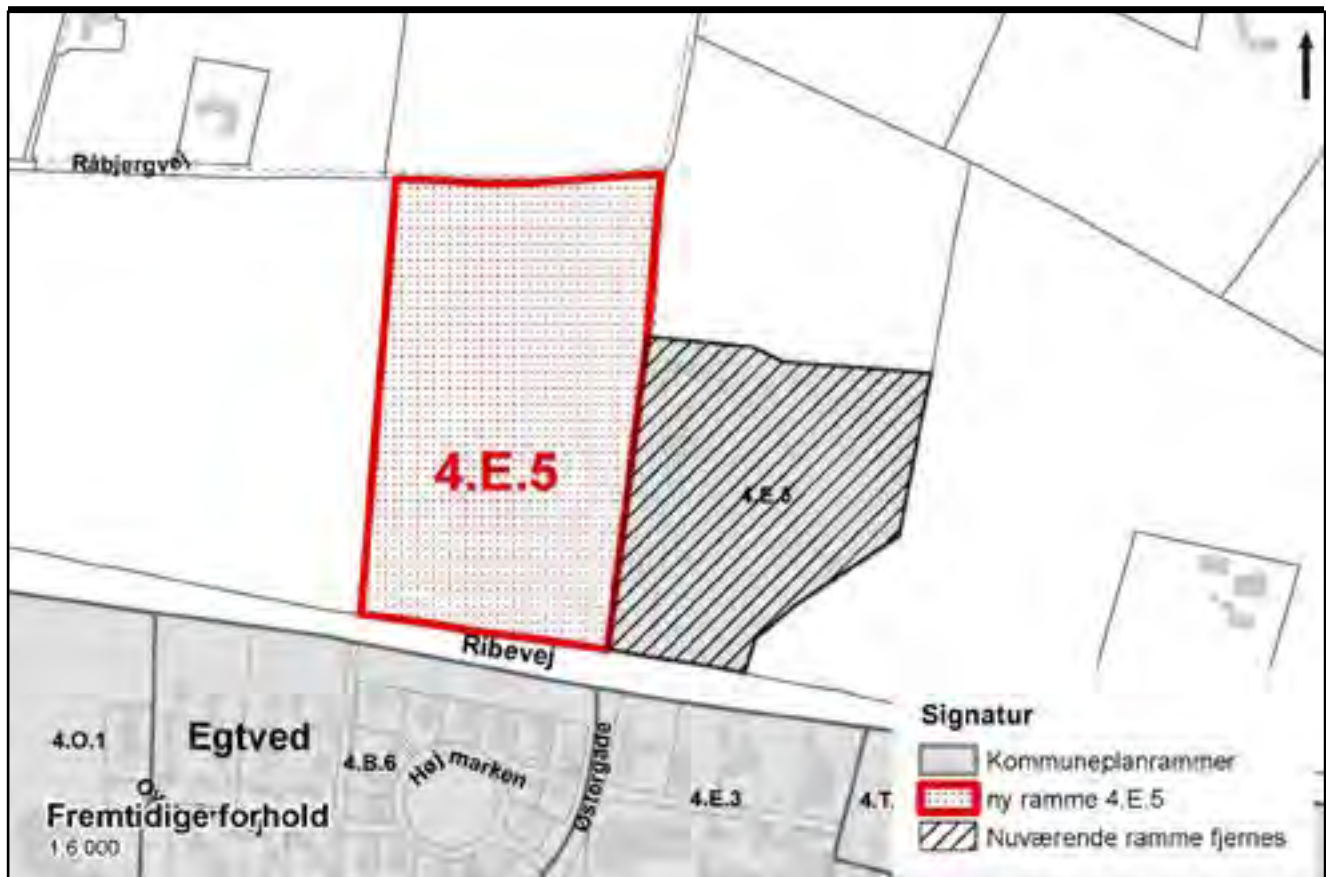
Generelle rammer

Her gælder også de generelle rammer.

Ændring af ramme 4.E.5 Erhvervsområde ved Ribevej i Egtved

Udlæg af området på cirka 7,3 hektar erstatter det nuværende udlæg på cirka 4,7 hektar.

Rammebestemmelserne fastholdes uændret.



Kortet viser udlæg af ny ramme 4.E.5 og den nuværende ramme, der fjernes.



Teknik & Miljø • Plan & Energi
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30
E-post: plan@vejle.dk

Lene Lykke Jensen
Arkitekt/Byplanlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 66
Mobil tlf.: 24 27 17 32
LELJE@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 vejle

11. november 2023

J. nr.: 01.02.05-P16-3-23

Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1402 og forslag til kommuneplantillæg nr. 32

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1402 Erhvervsområde nord for Ribevej, Egtved og tillæg nr. 32 til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Vejle Byråd har vedtaget forslagene på møde den 08.11.2023.

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område.

En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område omfatter del af matr.nr. 6ac, Egtved By, Egtved. Området udgør cirka 7,3 hektar.

Lokalplanens formål er, at udlægge områdets areal til erhverv inden for miljøklasse 1-4, at sikre, at anvendelsen af lokalplanens område ikke forurener områdets grundvandsressourcer, og at sikre, at der etableres afskærmende beplantningsbælter langs områdets afgrænsning, samt at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Anvendelse i miljøklasse 1 – 4 kan f.eks. være kontorerhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomheder eller lettere fremstillingserhverv. Erhvervsgrunde må udstykkes med en størrelse på mindst 1.600 m².

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 89 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom må ikke overstige 60. Bebyggelse må opføres i op til 10 meters højde. Derudover kan enkelte bygninger eller dele heraf opføres i en større højde, hvis særlige arkitektoniske begrundelser taler herfor, eller særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Et beskyttet dige ved områdets afgrænsning mod øst bevares fortsat. Det forudsættes, at der kan dispenseres til et mindre digegennembrud til ændret vejadgang til naboejendommen Ribevej 186 mod øst. Dermed får ejendommen vejadgang gennem lokalplanens område i stedet for som nu, direkte til Ribevej.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra landevejen Ribevej, der er udlagt som offentlig vej og har god kapacitet. Det vurderes, at det nuværende T-kryds Ribevej/Østergade bør ombygges til et forsat kryds, hvorfra det nye erhvervsområde får vejadgang.

Da området er udpeget til et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal regnvandsbassin etableres med tæt membran, veje etableres med tætte belægninger, og der kan ud fra en konkret vurdering blive stillet krav om, at arealer til udendørs oplag, parkering o. lign. skal etableres med tætte belægninger.

Der gives mulighed for etablering af støjdæmpende foranstaltninger på den enkelte grund som støjmur eller beplantet støjvold, hvis det sker som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.



Figur 1: Kort over lokalplanområdet, der viser fremtidige forhold.

Kommuneplantillæggets indhold

Tillægget udlægger området til anvendelse til erhverv i miljøklasse 1-4. Området på cirka 7,3 hektar skal erstatte det nuværende udlæg på cirka 4,7 hektar af rammeområde 4.E.5 Erhvervsområde ved Ribevej i Egtved på naboejendommen mod øst, Ribevej 186. Anvendelse fastholdes uændret i det nye område til erhvervsformål, som ikke er grundvandstruende. Det kan være kontorerhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomheder eller lettere fremstillingserhverv. Der kan ikke etableres detailhandel inden for området.

Her kan du se forslagene

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 13.11.2023, i Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på Borgerservicecenter Vejle samt på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Planerne kan rekvireres ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Høringsperiode

Offentlig høring i 9 uger fra mandag den 13.11.2023 med høringsfrist mandag den 15.01.2024 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslaget. Du kan sende idéer og kommentarer til forslaget inden høringsperiodens udløb til e-mail: plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget screening af lokalplanens og tillæggets indvirkning på miljøet jævnfør miljøvurderingsloven.

Planerne inddrager et areal, der i dag anvendes som landbrugsareal. Arealet erstatter dog et mindre areal, allerede udlagt i kommuneplanen til byudvikling.

Planområdet kommer til at udgøre den nordlige afgrænsning af Egtved. Der udlægges derfor et beplantningsbælte, der sikrer en god overgang mellem Egtved og det åbne land.

Området ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplandet til Tørskind Vork Vandværk. Boringerne til Tørskind Vork Vandværk ligger mere end 2,5 km nord for området, og området er ikke særligt sårbart over for nitrat. Egtved Vandværk har to kildepladser centralt i Egtved. På baggrund af den store afstand til Tørskind Vork Vandværks kildeplads, den lille sårbarhed i området, Egtved Vandværks dybe boringer (105 m) samt grundvandets strømningsretning i området kan området udvikles på særlige grundvandsbetingelser. De tilladte miljøklasser vil være 1-4, dog ikke grundvandstruende virksomheder. Lokalplanen stiller desuden krav om tætte belægninger på veje og efter konkret vurdering på parkeringsarealer og arealer til udendørs oplag, samt nedlægger forbud mod nedsivning af overfladevand fra arealer så som veje og parkeringsarealer samt fra zink- og kobbertage.

Der er et mindre erhverv på naboejendommen mod øst. Påvirkningen fra naboerhverv vurderes ikke væsentlig.

Der er mulighed for virksomhedsklasse 1- 4, dog ikke grundvandstruende virksomhed. Området må ikke belaste naboer med støj, lugt, støv og luftforurening i et niveau, som overstiger de vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Påvirkningen fra planområdet vurderes ikke at være væsentlig.

Landevejen Ribevej er udlagt som offentlig vej og har god kapacitet. Den trafikale påvirkning ved ombygning af T-krydset Ribevej / Østergade til forsat kryds vil være begrænset.

Ved anvendelse til liberale erhverv som kontorer m.v. på grunde tættest på Ribevej, vil der kunne blive stillet vilkår om støjdæmpende foranstaltninger mod vejtrafikstøj fra Ribevej.

Arealer nord for Egtved er generelt udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.

Planområdet inddrager et af disse arealer, hvor arealet dog erstatter et mindre areal, allerede udlagt i kommuneplanen til byudvikling. Det mindre areal kan derfor genudpeges, og det vurderes, at forbruget af landbrugsjord ikke bliver større end nødvendigt.

Der er et cirka 365 meter langt beskyttet dige i planområdets områdeafgrænsning mod øst. Diget beskyttes fortsat. Lokalplanen forudsætter, at der kan dispenseres til et mindre digegennembrud til ændret vejadgang til naboejendommen.

Ændring af T-krydset Ribevej/Østergade til et forsat kryds, hvor naboejendommens vejadgang flyttes fra Ribevej til planområdet, vurderes at kunne sikre en hensigtsmæssig trafiksikkerhed for alle trafiktyper.

Lokalplanen sikrer et afskærmende beplantningsbælte rundt om erhvervsområdet, og den visuelle påvirkning vurderes dermed ikke væsentlig.

Det er derfor vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes. Screeningen kan i 4 uger fra offentliggørelsen ses på kommunens hjemmeside. [Se høringer på www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer).

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. [Gå til Klageportalen](#).

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, [se Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lene Lykke Jensen

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 3853 8071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Høringer af forslag til lokalplan, ansøgning om dispensation og ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 20, § 26, § 35, stk. 4
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1¹
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e²

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- ☒ Almindelige personoplysninger
- ☒ evt. CPR-nummer (alene til brug for journalisering)

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader ikke dine personoplysninger til andre.

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Vejle Kommune indhenter ikke oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk