

FORSLAG

TILLÆG NR. 39

Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten

Hører til lokalplan nr. 1408

VEJLE KOMMUNEPLAN 2021-2033



Forslag godkendt i byrådet
Offentligt fremlagt
Indsigelsesfrist

den 08.11.2023
den 13.11.2023
den 11.01.2024

Offentlig høring

Forslaget er fremlagt i offentlig høring. Derefter vil byrådet tage endelig stilling til planen.
Hvis du har indsigelser eller ændringsforslag til forslaget, skal de sendes til

plan@vejle.dk

eller

Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Indledning

Baggrund

Vejle Spildevand A/S vil i tilknytning til Haraldskær Renseanlæg syd for Bredsten, opføre et solcelleanlæg i forbindelse med driften af renselanlægget.

Solcelleanlægget vil kunne producere ca. 290 MWh pr. år.

Tillægget til kommuneplanen udvider naborammen 99.T.5 for renselanlægget og 1. etape af solcelleanlægget til at omfatte området.

Grønt Danmarkskort

Rammen der ændres har en udpegning under Det Grønne Danmarkskort. Det er Potentiel naturområde og potentielle økologiske forbindelser.

Ændringen af rammen vurderes ikke at få konsekvenser for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan oprettholdes.

Potentiel naturområde

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renselanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renselanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget.

Efter området er blevet bebygget med solceller, er det udpeget til potentiel naturområde. Udpegningen vurderes at være en fejl, og slettes ved næste revision af udpegningen..

Potentielle økologiske forbindelser

Området hegnes ikke og solceller står med en passende afstand så dyr og planter naturlige bevægelsesveje i området ikke hindres.

Fordebat

Udvidelse af rammen har været i fordebat fra den 23. juni 2023 til 21. juli 2023. Der indkom ingen bemærkninger.

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøscreeningsafgørelse af forslag til tillæg

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna,

jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3a, men vurderes at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen for § 8, stk. 1, nr. 1, jævnfør § 8, stk. 2, og er derfor ikke miljøvurderet.

Planområdet ligger i et bevaringsværdigt landskab, er omfattet af skovbyggelinjen, omfattet af en potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde samt særligt værdifulde landbrugsområde.

Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er også etableret 1. etape af solcelleanlægget.

Området er ikke synligt fra det omkringliggende landskab, og det bevaringsværdige landskab påvirkes derfor ikke væsentligt af anlægget.

Området har pga. den eksisterende anvendelse ikke længere en særlig værdi som landbrugsområde. Placering af et solcelleanlæg til brug for produktion af strøm til renseanlægget, vurderes at være en arealinteresse, som bevirker, at landbrugets interesse ikke vægtes højest i området.

1,2 ha jord ved siden af Haraldskær Renseanlæg inddrages til solcelleanlæg til brug for renseanlægget. Det vurderes, at arealforbruget er rimeligt, set i forhold til formålet og placeringen tæt på brugeren.

Skovens landskabelige værdier vurderes pga. den eksisterende anvendelse, ikke at blive påvirket væsentligt ved en dispensation fra skovbyggelinjen pga. de eksisterende forhold.

Lokalplanområdet er omfattet af en potentiel økologisk forbindelse. Lokalplanområdet er kun på 1,2 ha og er placeret således, at det ikke hindrer dyr og planter naturlige bevægelsesveje i området, da det ikke hegnes.

Efter området er blevet bebygget med solceller, er det udpeget til potentielt naturområde. Udpegningen vurderes at være en fejl, og slettes ved næste revision af udpegningen.

Da der er over 150 meter til nærmeste bolig, der ligger sydvest for planområdet, vurderes det, at der ikke vil opstå støjgener fra anlægget.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Gældende ramme 99.T.5 Teknisk område ved Kærbølling

Maks. bygningshøjde i meter: 8,5

Områdets anvendelse

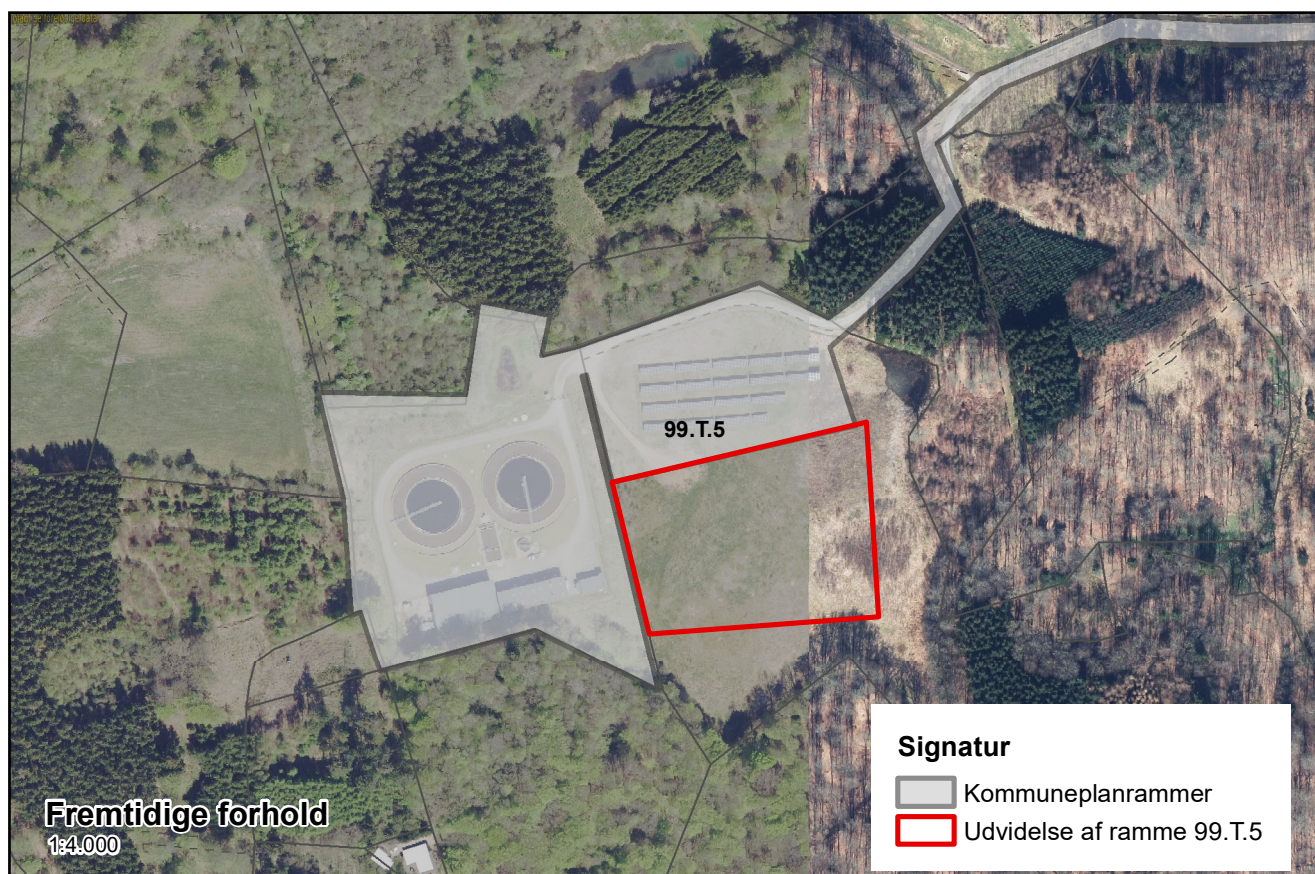
Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af renseanlæg og tekniske anlæg.

Zonestatus

Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.

Ændring af rammer

Rammen udvides med ca. 1,2 ha mod syd.



Figur: Kommuneplanramme 99.T.5 udvides



Teknik & Miljø • Plan & Energi
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30
E-post: plan@vejle.dk

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67
Mobil tlf.: 29 33 23 70
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

10. november 2023

J. nr.: 01.02.05-P16-10-23

Forslag til lokalplan nr. 1408 og tillæg nr. 39 Solcelleanlæg ved Kærbøllingvej

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1408 Solcelleanlæg, etape 2, ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Vejle Byråd har vedtaget forslagene på møde den 08.11.2023.

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område.

En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et 1,2 ha stort område ved Haraldskær Renseanlæg syd for Bredsten, del af matr.nr. 6bm Kærbølling By, Bredsten.

Formålet med lokalplanen er, at give Vejle Spildevand A/S mulighed for at opføre endnu et solcelleanlæg i forbindelse med driften af renseanlægget. Det nye solcelleanlæg vil kunne producere ca. 290 MWh pr. år.

Lokalplanen regulerer placeringen og højden på solcelleanlægget, så det bedst muligt indpasses i landskabet.

Teknik & Miljø Plan & Energi

plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Figur 1 Lokalplanområdet vist med gul streg

Kommuneplantillæggets indhold

Området er i dag ikke kommuneplanlagt, og der er derfor udarbejdet et tillæg der udvider rammeområde 99.T.5, der giver mulighed for solceller i området.

Her kan du se forslagene

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 13.11.2023, i Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på Borgerservicecenter Vejle samt på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Planerne kan rekvireres ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Høringsperiode

Offentlig høring i fra mandag den 13.11.2023 med høringsfrist torsdag den 11.01.2024 kl. 17.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslagene. Du kan sende idéer og kommentarer til forslagene inden høringsperiodens udløb til e-mail: plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget screening af lokalplanens og tillæggets indvirkning på miljøet jævnfør miljøvurderingsloven. Planområdet ligger i et bevaringsværdigt landskab, er omfattet af skovbyggelinjen, omfattet af en potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde samt særligt værdifulde landbrugsområde. Da arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev igangsat, er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget, og da området allerede har et solcelleanlæg, har Vejle Kommune vurderet, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes. Screeningen kan i 4 uger fra offentliggørelsen ses på kommunens hjemmeside. [Se høringer på www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer).

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. [Gå til Klageportalen](#). For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, [se Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 3853 8071

Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Høringer af forslag til lokalplan, ansøgning om dispensation og ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 20, § 26, § 35, stk. 4
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1¹
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e²

Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- ☒ Almindelige personoplysninger
- ☒ evt. CPR-nummer (alene til brug for journalisering)

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader ikke dine personoplysninger til andre.

Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- ☒ Nej ☐ Ja

Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Vejle Kommune indhenter ikke oplysninger om dig hos andre end dig selv.

Opbevaring af dine personoplysninger

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk